

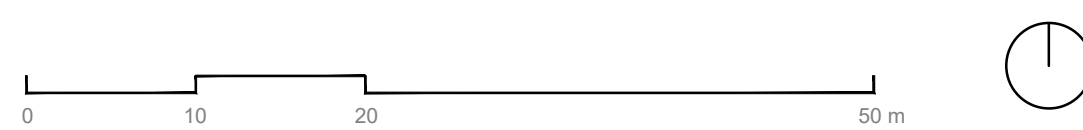




Foto aerea con individuazione oggetto di intervento

LEGENDA:

-  Area lorda di pertinenza dell'asilo nido = 4000 mq
-  Area lorda costruita dell'asilo nido = 570 mq



OBIETTIVI DI INTERVENTO:

Il progetto in oggetto prevede una *demolizione e ricostruzione* dell'asilo nido esistente al fine di creare nuovi posti, come da **punto a) dell'Art. 4 dell'Avviso**.

ART. 4 – PROPOSTE E CANDIDATURE FINANZIABILI

1. Sono finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia, che prevedano:

- a) demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzata alla creazione di nuovi posti;
- b) nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
- c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
- d) riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
- e) riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti.

Scuola materna		Scuola elementare		Scuola media		Lotto urbano, completamente destinato a edifici a servizi comunitari (E e F) e ad altri usi comunitari (G)
per 100 m ²	per 100 m ²	per 100 m ²	per 100 m ²	per 100 m ²	per 100 m ²	
1	1.200	1.200	50	-	-	-
2	1.200	1.200	50	-	-	-
3	1.600	1.600	50	-	-	-
4	2.600	550	75	-	-	-
5	3.200	600	75	2.300	400	18,31
6	3.600	650	75	2.400	430	18,33
7	3.600	650	75	2.400	430	18,33
8	3.200	600	75	2.300	400	18,31
9	3.200	600	75	2.300	400	18,31
10	3.200	600	75	2.300	400	18,31
11	3.200	600	75	2.300	400	18,31
12	3.200	600	75	2.300	400	18,31
13	3.200	600	75	2.300	400	18,31
14	3.200	600	75	2.300	400	18,31
15	3.200	600	75	2.300	400	18,31
16	3.200	600	75	2.300	400	18,31
17	3.200	600	75	2.300	400	18,31
18	3.200	600	75	2.300	400	18,31
19	3.200	600	75	2.300	400	18,31
20	3.200	600	75	2.300	400	18,31
21	3.200	600	75	2.300	400	18,31
22	3.200	600	75	2.300	400	18,31
23	3.200	600	75	2.300	400	18,31
24	3.200	600	75	2.300	400	18,31
25	3.200	600	75	2.300	400	18,31
26	3.200	600	75	2.300	400	18,31
27	3.200	600	75	2.300	400	18,31
28	3.200	600	75	2.300	400	18,31
29	3.200	600	75	2.300	400	18,31
30	3.200	600	75	2.300	400	18,31
31	3.200	600	75	2.300	400	18,31
32	3.200	600	75	2.300	400	18,31
33	3.200	600	75	2.300	400	18,31
34	3.200	600	75	2.300	400	18,31
35	3.200	600	75	2.300	400	18,31
36	3.200	600	75	2.300	400	18,31
37	3.200	600	75	2.300	400	18,31
38	3.200	600	75	2.300	400	18,31
39	3.200	600	75	2.300	400	18,31
40	3.200	600	75	2.300	400	18,31
41	3.200	600	75	2.300	400	18,31
42	3.200	600	75	2.300	400	18,31
43	3.200	600	75	2.300	400	18,31
44	3.200	600	75	2.300	400	18,31
45	3.200	600	75	2.300	400	18,31
46	3.200	600	75	2.300	400	18,31
47	3.200	600	75	2.300	400	18,31
48	3.200	600	75	2.300	400	18,31
49	3.200	600	75	2.300	400	18,31
50	3.200	600	75	2.300	400	18,31
51	3.200	600	75	2.300	400	18,31
52	3.200	600	75	2.300	400	18,31
53	3.200	600	75	2.300	400	18,31
54	3.200	600	75	2.300	400	18,31
55	3.200	600	75	2.300	400	18,31
56	3.200	600	75	2.300	400	18,31
57	3.200	600	75	2.300	400	18,31
58	3.200	600	75	2.300	400	18,31
59	3.200	600	75	2.300	400	18,31
60	3.200	600	75	2.300	400	18,31
61	3.200	600	75	2.300	400	18,31
62	3.200	600	75	2.300	400	18,31
63	3.200	600	75	2.300	400	18,31
64	3.200	600	75	2.300	400	18,31
65	3.200	600	75	2.300	400	18,31
66	3.200	600	75	2.300	400	18,31
67	3.200	600	75	2.300	400	18,31
68	3.200	600	75	2.300	400	18,31
69	3.200	600	75	2.300	400	18,31
70	3.200	600	75	2.300	400	18,31
71	3.200	600	75	2.300	400	18,31
72	3.200	600	75	2.300	400	18,31
73	3.200	600	75	2.300	400	18,31
74	3.200	600	75	2.300	400	18,31
75	3.200	600	75	2.300	400	18,31
76	3.200	600	75	2.300	400	18,31
77	3.200	600	75	2.300	400	18,31
78	3.200	600	75	2.300	400	18,31
79	3.200	600	75	2.300	400	18,31
80	3.200	600	75	2.300	400	18,31
81	3.200	600	75	2.300	400	18,31
82	3.200	600	75	2.300	400	18,31
83	3.200	600	75	2.300	400	18,31
84	3.200	600	75	2.300	400	18,31
85	3.200	600	75	2.300	400	18,31
86	3.200	600	75	2.300	400	18,31
87	3.200	600	75	2.300	400	18,31
88	3.200	600	75	2.300	400	18,31
89	3.200	600	75	2.300	400	18,31
90	3.200	600	75	2.300	400	18,31
91	3.200	600	75	2.300	400	18,31
92	3.200	600	75	2.300	400	18,31
93	3.200	600	75	2.300	400	18,31
94	3.200	600	75	2.300	400	18,31
95	3.200	600	75	2.300	400	18,31
96	3.200	600	75	2.300	400	18,31
97	3.200	600	75	2.300	400	18,31
98	3.200	600	75	2.300	400	18,31
99	3.200	600	75	2.300	400	18,31
100	3.200	600	75	2.300	400	18,31

- Il nuovo asilo nido sarà composto da **4 sezioni da 21 bambini, per un totale di 84 bambini**. L'area lorda di pertinenza dell'asilo è di 4000 mq, ampiamente superiore ai 2600 imposti dalla normativa.

La futura scuola in oggetto è però un asilo nido (bimbi 0-3 anni) non una scuola materna, perciò, seppur il DM 18/12/1975 costituisca una base di partenza, non è totalmente corretto attenersi solamente alle sue prescrizioni.

Un asilo nido necessita infatti di spazi diversi rispetto ad una scuola materna e prevede lo svolgimento al suo interno anche di altre attività, diverse rispetto a quelle svolte nella scuola materna.

Il D. Lgs 13 aprile 2017, n. 65, specifico per i poli dell'infanzia (0-6 anni), nell'Art. 3 comma 2 demanda alle Regioni la costituzione e la gestione dei poli di infanzia, al fine di aumentare la ricettività di questi servizi.

Nel dimensionamento degli spazi e nelle necessarie verifiche, è stata individuata perciò come punto di riferimento la **Normativa Regionale dell'Emilia Romagna, ovvero il DGR 1564 del 2017.**

VERIFICA RISPONDENZA REQUISITI della normativa regionale DGR 1564 - 2017

2.1.a Caratteristiche e area

Spazio esterno: Nei nidi, indipendentemente dalla loro collocazione e dall'orario di funzionamento, è garantito un minimo di mq. 10 di spazio esterno per posto bambino. Lo standard dello spazio esterno

è da considerarsi in aggiunta all'area di sedime dei fabbricati e al netto delle eventuali aree di parcheggio. Esso deve essere preferibilmente compatto, cioè estendersi su un unico lotto di forma e perimetro regolari per essere maggiormente fruibile da parte dei bambini. Le eventuali aree con destinazione a parcheggi e a viabilità carrabile e tutti gli spazi esterni pertinenti alla struttura non di uso dei bambini devono essere protetti per garantire la sicurezza degli stessi.

Accessibilità e ingresso: La struttura che ospita tali servizi deve essere facilmente raggiungibile, garantire il superamento e la non creazione delle barriere architettoniche, tenendo conto anche dei fattori sensoriali e cognitivi, e avere un ingresso indipendente.

- Il nuovo asilo nido sarà composto da **4 sezioni da 21 bambini, per un totale di 84 bambini**. L'area lorda di pertinenza dell'asilo è di 4000 mq, ampiamente superiore ai $10 \times 84 = 840$ mq imposti dalla normativa.

Inoltre il nuovo asilo, come si evince anche dalla planimetria in alto:

- si inserisce in un lotto regolare
- è ben protetto e separato, seppur rimanendo facilmente accessibile, dalle aree carrabili e dai parcheggi circostanti
- si trova nel centro abitato e quindi è facilmente accessibile da tutta la popolazione
- avrà sicuramente un ingresso indipendente, separato dalla scuola materna

GALLERIA FOTOGRAFICA STATO DI FATTO



Foto 1 - Prospetto ingresso

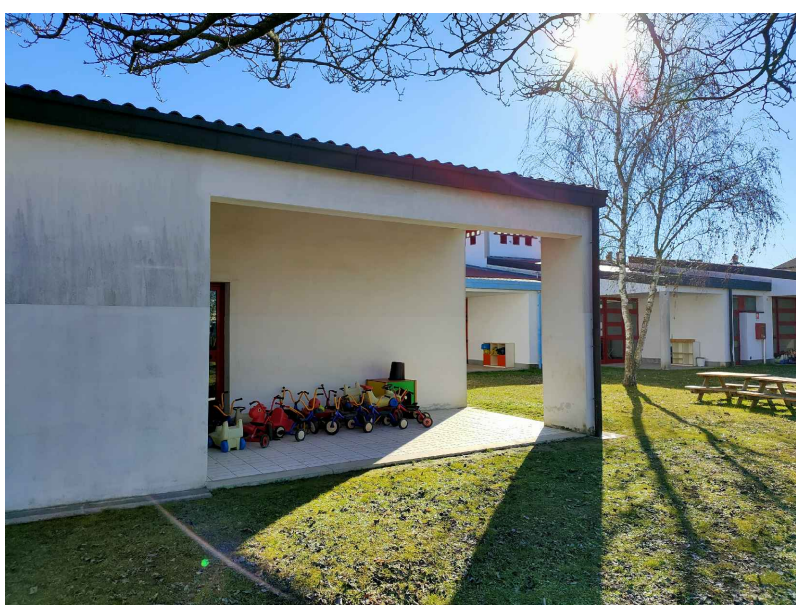


Foto 2 - Vista da giardino



Foto 3 - Giardino esterno

